

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/12466/2019/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/41564/2019/OSÚP/JADO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 60631
VYŘIZUJE: Ing. Jana Doležalová
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: jana.dolezalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26.04.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Kaple - p. p. č. 28/2 - Rudolec u Březové“

Záměr zahrnuje stavbu kaple a zpevněné plochy v sídle Rudolec.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Jana Schradera, Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov, dne 05.04.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, technická zpráva, půdorys a řez, pohledy)
Název: Kaple - p. p. č. 28/2 - Rudolec u Březové
Lokalita: Březová, k.ú. Rudolec u Březové, pozemek p.č. 28/2
Vypracoval: Ing. Jan Schrader
Datum: duben 2019
Číslo zakázky: 28/19
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 17.04.2015,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 13.07.2018.

- Územní plán města Březová, schválený dne 27.11.2006, nabytí účinnosti dne 15.12.2006,
- Změna č. 1 Územního plánu města Březová, vydaná dne 25.06.2012, nabytí účinnosti dne 14.07.2012,
- Změna č. 2 Územního plánu města Březová, vydaná dne 25.06.2012, nabytí účinnosti dne 18.07.2012,
- Územní studie „Územní studie města Březová - k.ú. Březová u Sokolova, rozv. zóna I./B, lokalita 26 - část“, schválení možnosti využití dne 04.08.2015.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán města Březová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem, jeho změnami a územní studií.

Posuzovaný záměr zahrnuje stavbu přízemního, nepodsklepeného, izolovaně stojícího objektu kaple obdélníkového půdorysu 3,6 x 6 m, výšky cca 4,5 m, se zpevněnou plochou 118,202 m². Zastavěná a zpevněná plocha bude celkem 138,602 m². Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 50°.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu města Březová nachází v zastavěném území, v rozvojové ploše veřejné zeleně (R) ozn. 8. Plocha veřejné zeleně je dle hlavního využití určena pro veřejně přístupnou obytnou a rekreační zeleň, městskou zeleň a parky na veřejných prostranstvích. Dle přípustného využití je plocha určena mimo jiné pro drobná zařízení městského parteru. Plocha s označením 8 je dále konkrétně vymezena jako prostor pro veřejné prostranství - náves. V této ploše nejsou stanoveny podrobnější regulativy. Záměr je v souladu s Územním plánem města Březová.

Územní studie plochu záměru neřeší.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a d), a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydaná po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. Jana Doležalová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Jan Schrader, Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov, DS